



***** ** *****

15/06/1969 (54 ans)
Nationalité Française

* *** *****

Messy (77410)

*****.***.*****@*****.***

Directeur Travaux et Maintenance, Sénior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- nov. 2023 / aujourd'hui** **Responsable Infrastructures Groupe (Travaux et Maintenance Bâtiments)**
Groupe Heppner
- sept. 2020 / sept. 2023** **Directeur Travaux et Maintenance**
Groupe Lapeyre - Aubervilli (91)
* Direction de la Maintenance d'un parc de 126 magasins de 500 à 16 000 m² et d'un entrepôt logistique de 70 000 m²
* Direction des travaux d'aménagement et de construction des magasins
* Gestion des Capex et des Opex
* Management du service composé d'un chef de projet Travaux, une Responsable Maintenance, une Gestionnaire Technique, une assistante administrative
* Collaboration active avec le service développement (visite technique et valorisation des travaux)
* Etablissement et négociation des contrats cadre des différents mainteneurs (Sprinklage, désenfumage, entretien Toiture, Protection Incendie...) et des bureaux de contrôle réglementaire
- juil. 2017 / août 2020** **Consultant**
* Rénovation et vente d'un pavillon (électricité, plomberie, peinture, aménagement de combles, revêtements de sols)
* Roadtrip en moto à travers toute l'Europe
* Mission de consultant : gestion d'appels d'offres, dossiers de demande d'autorisations de travaux (Funecap)
- déc. 2012 / juin 2017** **Responsable aménagement**
Sport 2000 France - Egly (91)
* Direction des travaux d'aménagement des magasins de la coopérative Sport 2000 France (Sport 2000, S2, Mondovélo, Espace Montagne Prosport, Degrifsport) sur le territoire national et Dom Tom
* Gestion d'un centre de profit (300 k€/an)
* Réalisation de 30 ouvertures et 10 remodeling par an (5 M€ financés par les adhérents)
* Management du service composé de trois chefs de projet
* Collaboration active avec le service développement (visite technique et valorisation des travaux)
des sites potentiels, relations avec les futurs Bailleurs et les futurs Adhérents)
* Etablissement des contrats cadre fournisseurs (luminaires, enseignes, mobilier, revêtements de sol, monteurs de mobilier)
* Réalisation du nouveau concept d'enseigne dédiée à la mode : WAS - We Are Select et réalisation de 4 magasins test
* Assistance aux adhérents (vérification des plans, chiffrages financiers, négociation avec les entreprises locales, aide au passage de la commission de sécurité ...)

mars 2012 / déc. 2012 **Responsable travaux boutiques**

Numéricable (SFR) - Champs sur Marne (77)

* Réalisation de 26 boutiques sur le territoire national (5 M€)

* Mise au point du nouveau concept d'aménagement des boutiques

* Création d'un cahier des charges complet (plans type, chiffrages type, fournisseurs et tarifs) et

diffusion aux franchisés

* Suivi des démarches administratives (DP, DROC, DAT)

* Suivi et gestion des coûts financiers : maîtrise de budgets sans dépassement et une économie de 5%

juil. 2011 / mars 2012

DIRECTEUR TECHNIQUE

PIZZA PAÎ (Groupe Agapes Restauration) - Villeneuve d'Ascq (59)

* Encadrement d'une équipe de 22 personnes (responsables de maintenance régionaux et techniciens)

* Mise au point des concepts (bâtiment solo nouveau et existant, remodeling des restaurants et des ventes à emporter en galerie marchande) en collaboration avec l'agence Design « Saguez & Partners

»

* Validation du CCTP, DCE, PC, DROC, DAT, plannings

* Gestion des appels d'offres et du choix des architectes, maîtres d'œuvre, bureau de contrôle, CSPS

* Suivi de chantier et mise au point d'un planning pour remodeler les restaurants sans fermeture

mai 2009 / juin 2011

Responsable Travaux

KFC France - Nanterre (92)

* Responsable de la construction des nouveaux restaurants et des remodelings dans l'est de la

France, Rhône Alpes et IdF.

* Construction de 5 restaurants par an (15 M€)

* Estimations financières en lien direct avec le service Développement

* Analyse des offres, choix des entreprises, des maîtres d'œuvre, bureaux de contrôles, CSPS

* Validation des marchés de travaux, CCTP, CCAG, DQE, Plans, Plannings

* Réalisation des nouveaux concepts (réorganisation des cuisines, nouveaux décors, nouveaux jeux, nouvelle structure de bâtiments) en étroite collaboration avec la direction travaux (head of

construction, Architecte Interne, Marketing)

* Suivi permanents des chantiers (Administratif, Financier, Réunion de Chantier, Dommage Ouvrage

Réception de chantier, Levée des réserves)

déc. 2007 / avr. 2009

Directeur de Projets

ORSAY (91)

Agence de Maîtrise d'Œuvre, OPC, mise au point de concept, représentant du Maître d'Ouvrage, Pilote

B, suivi financier de chantier

* Management d'une équipe projet (pilotes de chantier, dessinateurs, projeteurs)

* Gestion d'un portefeuille clients (New Look, Levis' Europe, Stuart Weitzmann, Groupe Flo, Pizza

Hut, Apsys, Leader Price) sur des missions de pilotage travaux, pilotage B, assistance à maîtrise

d'ouvrage

* Réalisation du concept PHD (Pizza Hut Delivery) des boutiques de vente à emporter

févr. 2007 / nov. 2007

Responsable Achats et Travaux

Compagnie Internationale André Trigano/Campéole - Paris

* Responsable des travaux des 40 sites de la chaîne d'hôtellerie de plein air et des futures

acquisitions

* Garant des demandes d'autorisations administratives et de la réalisation des divers aménagements

et équipements des sites

* Constitution des dossiers administratif pour le reclassement de catégorie des campings

* Responsable des Achats des habitats placés sur les sites et de leurs équipements

* Déploiement de la nouvelle signalétique des Campings

* Conception des nouveaux habitats en collaboration avec le designer, le marketing le

déc. 2001 / janv. 2007

Responsable des Achats et des Implantations

Europcar France. - Saint Quentin en Yvelines (78)

* Responsable des travaux et de la maintenance des 270 sites Europcar (10M€/an) et des achats hors flotte automobile

* Réalisation des plans d'aménagements des agences en collaboration avec les directeurs

opérationnels régionaux

* Rédaction des dossiers d'appels offres, choix des entreprises, pilotage des travaux, réception et remise des clés

* Elaboration du cahier des charges pour les agences, les garages, les sites de maintenance

* Appels d'offres et validation des contrats cadres pour la maintenance des sites et les achats de

matériels correspondant (portiques de lavage, nettoyeurs haute pression, stations carburants,

centrales d'aspiration, CVC, sas sécurisés, détection intrusion)

* Participation aux réunions des gestionnaires des aéroports français et de la SNCF pour

l'implantation des agences

* IT implémentation manager France, garant de l'installation des postes informatiques pour la

France sur le réseau, déploiement du réseau IP Français, réunions mensuelles avec les homologues

des pays corporate europe

janv. 2001 / nov. 2001

Adjoint Infrastructures

Groupe Fraikin Location - Levallois-Perret (91)

Locamion, Lev, Locatime)

* Suivi des travaux des sites (AO, signature des marchés, réunion de chantiers, OPR, Réception,

levée des réserves, suivi financier)

* Mise en place de cabine de Peinture, de portiques de lavage poids lourds

nov. 1999 / déc. 2000

RESPONSABLE TECHNIQUE

Nouvelles Frontières (TUI) - Paris

* Responsable des travaux et de la maintenance du parc immobilier du groupe (agences de voyages, immeubles de bureaux)

* Création du poste, mise en place de procédures en collaboration avec la direction financière, marketing et opérationnelle

* Refonte économique du concept des agences (recadrage de l'architecte, optimisation des agences, simplification du concept)

* Rédaction d'un cahier des charges pour la réalisation des agences

* Mise en place de contrats cadres (bureaux de contrôle, architectes, mobiliers, luminaires,

revêtement de sol, maintenance CVC)

* Suivi technique et financier des chantiers

juin 1992 / oct. 1999

Conducteur de Travaux

Tere SA (Villebon sur Yvette - 91)

DIPLOMES ET FORMATIONS

/

**Diplôme de Conducteur de Travaux et Technicien de bureau d'études
Option Travaux Publics**

ESTP (EYROLLES- Paris)

/

Chargé d'Affaires dans le Bâtiment

CESI - Paris IDF

COMPETENCES

COMPETENCES LINGUISTIQUES

Anglais	Professionnel
Français	