



***** *****

* ***** ** *****

Marlhes (42660)

*****@*****.***

COMMERCIAL - CHARGE D'EXPANSION - ANIMATEUR POINTS DE VENTE, Sénior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

oct. 2022 / avr. 2022

Responsable développement

Carrefour Proximité

- *Analyse du territoire et prospection pour les enseignes Carrefour Express, City et Contact.*
- *Développement d'un relationnel étroit avec élus, organismes public, apporteurs d'affaires, promoteurs.*
- *Négociation, maîtrise et suivi des éléments constitutifs des dossiers (technique, administratif, juridique).*
- *Conduite du projet par la coordination des services internes afin de garantir les délais de réalisation.*

janv. 2019 / déc. 2020

Commercial

Inovy Promotion Saint Etienne

- *Commercialisation des programmes immobiliers tertiaires du promoteur : (BEFA, VEFA). Développement et animation d'un réseau de partenaires, prospection. Mise en place d'outils de communication adaptés, organisation d'événements visant à promouvoir les produits proposés.*

janv. 2017 / déc. 2018

Chargé d'expansion

Branche Restauration

- *Ciblage des agglomérations et centres-villes à la recherche de nouveaux emplacements pour les concepts de restauration « A La Bonne Heure » et « Cœur De Blé ». Prospection terrain. Veille concurrentielle. Recrutement de nouveaux franchisés. Suivi juridique du parc : analyse et négociation des baux pour les sites du groupe.*

janv. 2010 / janv. 2017

Responsable de commercialisation

Mercialys S.A

- *Valorisation du patrimoine immobilier de la foncière par la commercialisation des locaux de galeries marchandes.*
- Négociation des renouvellements de baux et prospection de nouveaux commerçants, concepts et enseignes.*
- Définition de la stratégie commerciale des actifs. Accompagnement des preneurs jusqu'à la finalisation de leur projet.*
- *Vente d'immeubles commerciaux issus de programmes de cession de la foncière (recherche d'acquéreurs, suivi et finalisation de la vente).*

janv. 2005 / janv. 2010

Chargé d'expansion

Champagne-Ardenne, Paris et I.D.F. Branche Proximité

- *Développement des enseignes de proximité ; Petit Casino, Spar, Vival. Prospection des sites potentiels.*
- Démarchage et recrutement des futurs franchisés. Montage et présentation des dossiers d'agrément (études de marché, business plans, chiffrages travaux). Négociations financières et juridiques avec les acteurs externes (promoteurs, bailleurs, et franchisés). Veille concurrentielle.*

janv. 2002 / janv. 2005

Directeur commercial.

Champagne-Ardenne. Réseau de Franchise Vival

- Encadrement et animation d'un parc de 35 Magasins franchisés. Prospection de nouveaux points de vente.

- Formation des nouveaux franchisés. Garant du respect de la politique commerciale et du concept de l'enseigne.

janv. 2001 / janv. 2002 Merchandiser

Grand Est

- Coordination des chantiers et mise en place de l'organisation merchandising des nouveaux points de vente franchisés intégrant le réseau.

janv. 1998 / déc. 2000 Manager Commercial

Rhône-Alpes Sud, Vaucluse

- Suivi et animation commerciale de 25 points de vente.

janv. 1996 / janv. 1998 Délégué Commercial

Rhône-Alpes Sud, Vaucluse

- Formation et suivi commercial des couples de gérants des supérettes intégrant le groupe.

DIPLOMES ET FORMATIONS

sept. 1994 / juin 1995 Formation en Commerce-Marketing

en alternance Ecole /Entreprise; I.P.A.C (Institut professionnel des affaires et du commerce) à Annemasse pour l'école et le département Marketing de

sept. 1992 / juin 1994 D.U.T « Carrières Juridiques »; Techniques juridiques, comptables et gestion - BAC+2

IUT COLMAR