***** *****

Montpellier (34000)
****
*****.*****@*****.***

RESPONSABLE HABITAT, Sénior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

janv. 2019 /

RESPONSABLE HABITAT

Bailleur 1001 VIES HABITAT - Malakoff (92)

Objectifs : Garant de l'entretien, la valorisation d'un patrimoine et de la qualité de service pour 2.000 logements

- Management : Responsable d'une équipe de Gestionnaire et Gardiens, déploiement du service client et des règles de suretés
- Budget : Optimisation et l'équilibrage budgétaire annuel et pluriannuel (800k€/an), validation des comptes
- Gestion Technique : Pilotage projet patrimoniaux jusqu'à 700K€ : Entretien courant, réhabilitations diverses
- Gestion de copropriété : Mise en copropriété, gestion garanties constructeur, membres de CS, Assemblées Générales
- Représentation de l'entité auprès des différentes institutions (Marie, Préfecture, Sûreté, Syndic, AMICALE, divers fédérations)

avr. 2015 / janv. 2019

ACHETEUR

Bailleur France Habitation - Levallois Perret (92)

Pilotage autonome de l'achat (Définition du besoin à la signature du marché : 70% travaux/30% services)
- Audit, veille juridique, mise en place d'outils et méthodes d'achats (sourcing, accord cadre, procédure adaptée, formalisée).
- Rédaction appel d'offres, analyse des dossiers de consultations, négociation des marchés, évaluation des partenaires et de
leurs sous-traitants. - Conseil auprès des prescripteurs (juridique, RSE, contrats, négociations etc ...)

janv. 2013 / déc. 2014

CONSULTANT IMMOBILIER

Société Générale - La Défense (92)

Management des chantiers de transformation internes dans le cadre d'une fusion de la Gestion immobilière entre deux
entités. - Gestion immobilière d'un parc immobilier mixte (habitation, commerce et tertiaire) à échelle nationale.

- Pilotage et coordination de la mise en place opérationnelle des nouveaux procès.
- Prise de poste en tant qu'opérationnel gestionnaire locatif et technique (Gestion budget et pilotage de travaux),
- Négociation des baux commerciaux, participation aux AG, Gestion et organisation des adjudications immobilières.

janv. 2012 / janv. 2013

GERANT TECHNIQUE

Bailleur Paris Habitat OPH - Paris XV (75)

Gestion courante, veille réglementaire, prévention des risques et valorisation d'un patrimoine immobilier de 900 logements

janv. 2010 / janv. 2012

MANAGER PROXIMITE

Bailleur France Habitation - (92)

Gestion courante d'un portefeuille de 1 500 logements (mise à l'habitation et jusqu'au congé du locataire)
- Management des équipes de proximité (10 opérationnels), veille technique, intendance budgétaire, pilotage des travaux
(états des lieux, commande, suivi et réception des travaux). Prise en charge des réclamations locatives et de leurs représentants
(Amicale) - Etude et validation des comptes de charges locatives récupérables.

oct. 2001 / **RESPONSABLE DE PROGRAMME**

Promoteur Regenium Capital - Neuilly S/Seine (92)

Montage d'opérations de réhabilitation et de constructions neuves à Paris XVI (phase conception et pré
commercialisation) - Commercialisation d'un programme en VEFA en Ile de France (Créteil 94)
- Montage financier d'une opération (recherche et mise en place des garanties légales auprès de partenaires financiers)
- Coordination avec la maitrise d'œuvre des études de faisabilités avec divers bureaux d'études et préparation des dossiers
d'urbanismes pour l'obtention de différents permis.
- Préparation de plaquettes publicitaires, rédaction d'un cahier des charges des Corps d'Etat architecturaux (résidence
étudiante)

DIPLOMES ET FORMATIONS

/ juin 2015 **TITRE NIVEAU I - RESPONSABLE DE PROGRAMME IMMOBILIER**
ICH PARIS

/ juin 2013 **LICENCE METIERS DE L'IMMOBILIER/OPTION PROMOTION CONSTRUCTION** - BAC+3
ECOLE SUPERIEUR DE L'IMMOBILIER (PARIS)

/ juin 2012 **BTS PROFESSION IMMOBILIERES** - BAC+2
CENTRE D'ETUDE ET FORMATION DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME (PARIS)

/ juin 2010 **BACCALAUREAT METIERS DU SECRETARIAT ET DE LA COMPTABILITE** - BAC
CNED

COMPETENCES LINGUISTIQUES

Français